



PRÁVO & DRAŽBY

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241191
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Aktivafin s.r.o. IČO:29228913 se sídlem Třída 1.máje 283 / 15, Kroměříž 76701

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IČ: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KORRESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KONTAKTY: info@pravodrazby.cz, www.pravodrazby.cz, TEL.: +420 775 634 009

DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej- ,rodinný dům se zahradou, Ostrava - Slezská Ostrava, Lučinská 430/12
Předmět aukce:	Rodinný dům Ostrava-Slezská Ostrava
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 2677



PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Nabízíme Vám k prodeji v aukci rodinný dům se zahradou a s přílehlou vedlejší budovou, kterou lze využít jako sklad či dílnu.

Podsklepený dům o užitné ploše 280 m² má další dvě podlaží a podkroví. Celková výměra pozemku, na kterém stojí i vedlejší budova o podlahové ploše 42 m², činí 889 m².

Vytápění nemovitosti je zajištěno pomocí kotle se zásobníkem na peletky, v několika obytných místnostech se pak nachází i klimatizační jednotky.

Samotný dům je velice členitý, disponuje několika obytnými místnostmi, koupelnami, toaletami a kuchyní. Součástí domu je i sklep, balkón, dvě terasy, venkovní posezení.

Nabízí se zde využití domu nejen pro účely bydlení, ale také jako možnost zřízení sídla Vaší firmy, kdy v hlavním i vedlejším objektu je dostatek zázemí pro budoucí zaměstnance, uskladnění materiálu a zásob.

Nemovitost se nachází jen 800 m od autobusového terminálu Hranečnick, v těsné blízkosti tramvajové zastávky Teplotechna. Centrum Ostravy a OC Forum Nová Karolína je vzdáleno 4 km, stejně daleko to máte na hlavní tah ulice Rudná směr Havířov či Opava. Z hlavní příjezdové cesty vede posledních 200 m k nemovitosti zpevněná hliněná komunikace, parkování je možné buď na pozemku před domem nebo přímo za plotem u domu. Samotná nemovitost je obklopena ze dvou stran zděným plotem, do kterého jsou včleněna dřevěná otevírací vrata s možností vjezdu osobních vozidel. Třetí strana objektu je zajištěna drátěným plotem, z poslední strany pak nemovitost sousedí s vedlejším rodinným domem, plot zde není zatím vybudován.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat za účelem prohlídky této netradiční nemovitosti, která skýtá mnoho možností využití. Prohlídkové dny budou probíhat ve dnech 30.1.2024 v odpoledním čase od 14 hodin a 31.1.2024 v dopoledním čase od 9 hodin.

4. Odhad ceny:	4 210 202
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	2 000 000
6. Aukční jistota:	50 000
7. Minimální výše příhozu:	30 000
8. KUP TEĎ	4 100 000
9. Limitní cena	ANO
9a. Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do 10 pracovních dnů

10. Zámecce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši 50 000 Kč za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 1122331208/5500 vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241191**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

11. Datum zahájení aukce: 5.2.2024

12. Datum ukončení aukce: 5.2.2024

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. Místo konání aukce: www.pravodrazby.cz

14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: do 2.2.2024

15. Termín pro složení Aukční jistoty: do 3.2.2024

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

16. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.pravodrazby.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlášovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.pravodrazby.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

17. Termíny prohlídek:

30.1.2024 14.00 hod.

31.1.2024 9.00 hod.

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.

18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: - neshledáno



PRÁVO & DRAŽBY

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:
-neshledáno
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **-neshledáno**
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.pravodrazby.cz

konec aukční vyhlášky

V Šenově. dne 17.1.2024

za Vyhlášovatele: Simona Tůmová